

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THADS
HUYỆN THÁI THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Thái Thụy, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Do đại diện các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, địa chỉ: Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 12, tại khu 8 (nay là tổ dân phố số 8), thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 456916, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO2955 ngày 14/8/2007 do UBND huyện Thái Thụy cấp cho ông Lê Duy Hùng và bà Trần Thị Hiếu (Vương) có diện tích 100m², trên đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích chiếm đất 100m². Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích quyền sử dụng đất kê biên theo hiện trạng đo đạc trên thực tế là 99,3m². Thửa đất có đặc điểm:

Phía Bắc dài 4,8m giáp đất giao thông;

Phía Nam dài 5,38m giáp đất công;

Phía Đông dài 19,44 mét giáp đất ông Trục (ông Trục);

Phía Tây dài 19,58m giáp đất ông Khá.

Trên đất có 01 nhà 02 tầng kết cấu tường 220 chịu lực, diện tích chiếm đất 93,2m² (trong đó có 2,1m² xây dựng ra giao thông). Diện tích sàn nhà ở 186,4m² (trong đó có 4,2m² xây dựng ra giao thông). Đặc điểm ngôi nhà:

Phía Bắc dài 4,79m;

Phía Đông 18,13m;

Phía Tây 18,00m;

Phía Nam dài 5,29m.

Diện tích quyền sử dụng đất và nhà trên đất chênh lệch so với số đo trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguyên nhân do sai số đo đạc.

Ngôi nhà được xây dựng năm 1989, hoàn thành năm 1990, qua nhiều lần sửa chữa. Cửa chính ngôi nhà gồm 02 lớp: 01 lớp cửa xếp bằng kim loại bên ngoài và 01 lớp cửa nhôm kính bên trong, hai lớp cửa đều đã cũ, hư hỏng. Bên trong ngôi nhà gồm: 01 tầng hầm (gồm bếp, kho và nhà vệ sinh (không đủ thiết bị vệ sinh, các thiết bị vệ sinh đều đã cũ, hỏng), lối ra phía sau tầng hầm có cửa bằng gỗ đã hư hỏng, không có khoá. Tầng một có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh (không đủ thiết bị vệ sinh, các thiết bị vệ sinh đều đã cũ, hỏng). Tất cả các cửa thông phòng ở các tầng đều không có cánh cửa. Phía sau phòng ngủ lối ra ban công có 1 cửa bằng gỗ đã cũ, hỏng, vỡ ô kính, không có khoá. Lan can cầu thang lên mái nhà (sân thượng) không có tay vịn, lối ra mái nhà (sân thượng) không có cánh cửa. Lan can cầu thang xuống tầng hầm tay vịn bằng kim loại đã han gỉ. Tình trạng ngôi nhà đã xuống cấp. Trong nhà không có bất cứ tài sản gì.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2 Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty; và các tài liệu khác có liên quan.

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/01/2025 đến hết ngày 15/01/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Số 03, phố Cách Mạng Tháng Tám, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài Nam